

Informujemy, że do Spółdzielni wpłynęły w dniu 24.08.2020 r. sporządzone przez członków w trybie art. 8³ ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych projekty uchwał na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni. W oparciu o art. 8³ ust. 13 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w/w projekty uchwał zostały przez Zarząd sprawdzone i opracowane pod względem formalnym.

W wyniku powyższego jako projekt uchwały zgodnie z art. 5 § 1 pkt 6 Prawa spółdzielczego pod głosowanie zostanie poddany projekt uchwały dotyczący :

1. Rejestracja obrazu i dźwięku Walnych Zebrań członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota" od 2021 roku. Archiwizacja tych nagrań minimum 5 lat. – Uchwała nr 11.

Cztery projekty zostały zakwalifikowane jako wnioski do Komisji Wnioskowej o realizację przez Zarząd określonych działań i udzielaniu określonych informacji, albowiem nie dotyczą spraw leżących w kompetencji Walnego Zgromadzenia określonych w § 62 Statutu, a dotyczące:

1. Zamontowanie elektronicznych podzielników ciepła od okresu grzewczego 2020/2021 r. w mieszkaniach Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota".
2. Ogólnodostępna informacja (strona internetowa spółdzielni "Wspólnota" oraz gablotki na osiedlach) w sprawie sprzedaży przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Wspólnota" materiałów będących własnością Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota" (np. budowlanych, itp.) – dwa tygodnie przed sprzedażą. Pierwszeństwo kupna mają mieć członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej Wspólnota". Pełna historia sprzedaży materiałów ww na stronie internetowej spółdzielni mieszkaniowej "Wspólnota" – (data, opis, cena). Historia sprzedaży od stycznia 2020 roku.
3. Przywrócenie podzielników ciepła w kuchni na osiedlu Gustawa Morcinka od okresu grzewczego 2020/2021 r.
4. Zamontowanie podzielników ciepła elektronicznych od okresu grzewczego 2020/2021 r.

W wyniku powyższego zmianie uległ porządek obrad.

Projekty uchwał oraz zmieniony porządek obrad zostały wyłożone w siedzibie spółdzielni.

Zawiadomienie

Na podstawie postanowień art. 39 § 1 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze z późniejszymi zmianami, oraz na podstawie § 62³ ust. 1 Statutu, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie zwołuje:

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW S.M. „WSPÓLNOTA”

którego I część odbędzie się w dniu 07 września 2020 roku / poniedziałek / o godz. 17⁰⁰ w sali Miejskiego Centrum Kultury przy ul. Targowej 26.

W I części Walnego Zgromadzenia udział biorą członkowie posiadający prawo do lokali w zasobach Spółdzielni przy ul. Objazdowa 18, 20, 22, 24, Al. Jana Pawła II 1a, Targowa 20, 21, 22, 23, 24, 25, Mickiewicza 37, Osiedlowa 16, 18, 20, 22, Górny Bór 3, 4, 5, 6, 7, G. Morcinka 5 i 7 oraz członkowie posiadający wyłącznie prawo do garażu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie Zgromadzenia przez przewodniczącego Rady Nadzorczej i stwierdzenie o prawidłowym jego zwołaniu.
2. Wybór Prezydium: przewodniczącego, 2 asesorów i sekretarza.
3. Odczytanie porządku obrad.
4. Wybór Komisji wniosków.
5. Odczytanie listy pełnomocnictw.
6. Informacja o ilości obecnych członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.
7. Sprawy wniesione:
 - 1) Rejestracja obrazu i dźwięku Walnych Zebrań członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota" od 2021 roku. Archiwizacja tych nagrań minimum 5 lat – realizacja w punkcie 21 porządku obrad.
 - 2) Zamontowanie elektronicznych podzielników ciepła od okresu grzewczego 2020/2021 r. w mieszkaniach Spółdzielni Mieszkaniowej : "Wspólnota" – wniosek do Komisji Wnioskowej.
 - 3) Ogólnodostępna informacja (strona internetowa spółdzielni "Wspólnota" oraz gablotki na osiedlach) w sprawie sprzedaży przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Wspólnota" materiałów będących własnością Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota" (np. budowlanych, itp) – dwa tygodnie przed sprzedażą. Pierwszeństwo kupna mają mieć członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota". Pełna historia sprzedaży materiałów ww na stronie internetowej spółdzielni mieszkaniowej "Wspólnota" – (data, opis, cena). Historia sprzedaży od stycznia 2020 roku – wniosek do Komisji Wnioskowej.
 - 4) Przywrócenie podzielników ciepła w kuchni na osiedlu Gustawa Morcinka od okresu grzewczego 2020/2021 r. – wniosek do Komisji Wnioskowej.
 - 5) Zamontowanie podzielników ciepła elektronicznych od okresu grzewczego 2020/2021 r. – wniosek do Komisji Wnioskowej.
8. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019 r., w tym sprawozdanie z realizacji wniosków złożonych na poprzednim Walnym Zgromadzeniu i polustracyjnych.
9. Dyskusja nad przedłożonym sprawozdaniem.
10. Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019 r. – **uchwała Nr 1.**
11. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności Spółdzielni za 2019 r.
12. Dyskusja nad przedłożonym sprawozdaniem.
13. Zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności Spółdzielni za 2019 r. – **uchwała Nr 2.**
14. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej wraz z wnioskiem w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.
15. Dyskusja nad przedłożonym sprawozdaniem.
16. Zatwierdzenie sprawozdania Komisji Rewizyjnej z działalności Spółdzielni za 2019 r. – **uchwała Nr 3.**
17. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 r. – **uchwała Nr 4.**
18. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu – **uchwały Nr 5, 6, 7.**
19. Podział nadwyżki bilansowej – **uchwała Nr 8.**
20. Wyrażenie zgody na pokrycie kosztów wykonania dodatkowych robót ponad roczny odpis na fundusz remontowy oraz sposobu spłaty tego przekroczenia na nieruchomości Gustawa Morcinka oraz Górny Bór - **uchwały Nr 9, 10.**
21. Zmiany do statutu w związku z projektem uchwały, która wpłynęła do Spółdzielni w dniu 24.08.2020 r. – **uchwała Nr 11**
22. Omówienie bieżącej działalności Spółdzielni oraz strategia na najbliższą przyszłość.
23. Pytania, wolne wnioski.
24. Sprawozdanie Komisji wnioskowej.
25. Zamknięcie obrad.

Sprawozdania i projekty uchwał objęte porządkiem obrad będą do wglądu dla członków Spółdzielni w siedzibie S.M. „Wspólnota” przy ul. Targowej 26 w godzinach urzędowania.

Każdy członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z wyłożonymi dokumentami.

Udział w Walnym Zgromadzeniu mogą wziąć osoby uprawnione, które okażą dokumenty tożsamości i dokumenty uprawniające do uczestnictwa.

LOKAL ZOSTANIE PRZYGOTOWANY POD KĄTEM WYMOGÓW BEZPIECZEŃSTWA ZE WZGLĘDU NA COVID-19.

Skoczów, dnia 24.08.2020 r.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
„WSPÓLNOTA”

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Aleksandra Trojan

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Janusz Skowroński


Zawiadomienie

Na podstawie postanowień art. 39 § 1 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze z późniejszymi zmianami, oraz na podstawie § 62³ ust. 1 Statutu, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie zwołuje:

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW S.M. „WSPÓLNOTA”

którego II część odbędzie się w dniu 08 września 2020 roku / wtorek / o godz. 17⁰⁰ w sali Miejskiego Centrum Kultury przy ul. Targowej 26.

W II części Walnego Zgromadzenia udział biorą wyłącznie członkowie posiadający prawo do lokali w zasobach Spółdzielni przy ul. G. Morcinka 3, 9, 13, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36.

Porządek obrad:

1. Otwarcie Zgromadzenia przez przewodniczącego Rady Nadzorczej i stwierdzenie o prawidłowym jego zwołaniu.
2. Wybór Prezydium: przewodniczącego, 2 asesorów i sekretarza.
3. Odczytanie porządku obrad.
4. Wybór Komisji wniosków.
5. Odczytanie listy pełnomocnictw.
6. Informacja o ilości obecnych członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.
7. Sprawy wniesione:
 - 1) Rejestracja obrazu i dźwięku Walnych Zebrań członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota" od 2021 roku. Archiwizacja tych nagrań minimum 5 lat – realizacja w punkcie 21 porządku obrad.
 - 2) Zamontowanie elektronicznych podzielników ciepła od okresu grzewczego 2020/2021 r. w mieszkaniach Spółdzielni Mieszkaniowej : "Wspólnota" – wniosek do Komisji Wnioskowej.
 - 3) Ogólnodostępna informacja (strona internetowa spółdzielni "Wspólnota" oraz gablotki na osiedlach) w sprawie sprzedaży przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Wspólnota" materiałów będących własnością Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota" (np. budowlanych, itp) – dwa tygodnie przed sprzedażą. Pierwszeństwo kupna mają mieć członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota". Pełna historia sprzedaży materiałów ww na stronie internetowej spółdzielni mieszkaniowej "Wspólnota" – (data, opis, cena). Historia sprzedaży od stycznia 2020 roku – wniosek do Komisji Wnioskowej.
 - 4) Przywrócenie podzielników ciepła w kuchni na osiedlu Gustawa Morcinka od okresu grzewczego 2020/2021 r. – wniosek do Komisji Wnioskowej.
 - 5) Zamontowanie podzielników ciepła elektronicznych od okresu grzewczego 2020/2021 r. – wniosek do Komisji Wnioskowej.
8. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019 r., w tym sprawozdanie z realizacji wniosków złożonych na poprzednim Walnym Zgromadzeniu i polustracyjnych.
9. Dyskusja nad przedłożonym sprawozdaniem.
10. Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019 r. – **uchwała Nr 1.**
11. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności Spółdzielni za 2019 r.
12. Dyskusja nad przedłożonym sprawozdaniem.
13. Zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności Spółdzielni za 2019 r. – **uchwała Nr 2.**
14. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej wraz z wnioskiem w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.
15. Dyskusja nad przedłożonym sprawozdaniem.
16. Zatwierdzenie sprawozdania Komisji Rewizyjnej z działalności Spółdzielni za 2019 r. – **uchwała Nr 3.**
17. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 r. – **uchwała Nr 4.**
18. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu – **uchwały Nr 5, 6, 7.**
19. Podział nadwyżki bilansowej – **uchwała Nr 8.**
20. Wyrażenie zgody na pokrycie kosztów wykonania dodatkowych robót ponad roczny odpis na fundusz remontowy oraz sposobu spłaty tego przekroczenia na nieruchomości Gustawa Morcinka oraz Górny Bór - **uchwały Nr 9, 10.**
21. Zmiany do statutu w związku z projektem uchwały, która wpłynęła do Spółdzielni w dniu 24.08.2020 r. – **uchwała Nr 11**
22. Omówienie bieżącej działalności Spółdzielni oraz strategia na najbliższą przyszłość.
23. Pytania, wolne wnioski.
24. Sprawozdanie Komisji wnioskowej.
25. Zamknięcie obrad.

Sprawozdania i projekty uchwał objęte porządkiem obrad będą do wglądu dla członków Spółdzielni w siedzibie S.M. „Wspólnota” przy ul. Targowej 26 w godzinach urzędowania.

Każdy członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z wyłożonymi dokumentami.

Udział w Walnym Zgromadzeniu mogą wziąć osoby uprawnione, które okażą dokumenty tożsamości i dokumenty uprawniające do uczestnictwa.

LOKAL ZOSTANIE PRZYGOTOWANY POD KĄTEM WYMOGÓW BEZPIECZEŃSTWA ZE WZGLĘDU NA COVID-19.

Skoczów, dnia 24.08.2020 r.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
„WSPÓLNOTA”
w Skoczowie


CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA
mgr Aleksandra Trojan


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Janusz Żykowski